

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

02.09.2023 № 59.1/2088

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области от 17.08.2023 № 61-352-р «О безвозмездной передаче имущества из федеральной собственности в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принимая во внимание обращение Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону Неярохиной З.В. от 25.07.2023 № 01/1069, прошу включить на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону».

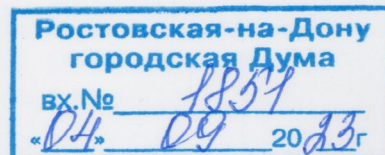
Докладчиком по данному вопросу определен первый заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону Овчинников Ю.В.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Овчинников Юрий Владимирович
+7 (863) 244 13 33



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ №

_____ 2023

Заседание №

Об утверждении перечня
имущества, предлагаемого
к передаче из федеральной
собственности в муниципальную
собственность города
Ростова-на-Дону

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области от 17.08.2023 № 61-352-р «О безвозмездной передаче имущества из федеральной собственности в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принимая во внимание обращение Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону Неярохиной З.В. от 25.07.2023 № 01/1069, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить перечень имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону, согласно приложению.
2. Муниципальному казенному учреждению «Управление казной города Ростова-на-Дону» провести организационные мероприятия для передачи из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону на безвозмездной основе имущества согласно приложению.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Визируют:

И.о. директора МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

Ю.А. Голубова

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

И.В. Смирягина

Первый заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону

Ю.В. Овчинников

Начальник правового управления
Администрации города
Ростова-на-Дону

Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам

А.Г. Новицкий

Проект вносит
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»
исп. Шарлай О.А.
(863)240 36 74

проект

Приложение
к решению Ростовской-на-Дону
городской Думы седьмого созыва
от _____ № _____

Перечень
имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность
города Ростова-на-Дону

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес местонахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1.	-	-	Земельный участок	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, в районе переулка Измаильский	Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:44:0000000:170178 площадь 18504 кв.м, виды разрешенного использования: подземные, подземно-наземные, наземные одно- и многоуровневые открытые и (или) закрытые автостоянки, в том числе: с эксплуатируемой кровлей, со встроенными и (или) пристроенными объектами автосервиса или иного нежилого назначения

И.о. директора МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



Ю.А. Голубова

Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче
из федеральной собственности в муниципальную собственность города
Ростова-на-Дону»

На рассмотрение выносится вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону», в состав которого входит **земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, в районе переулка Измайльский.**

На рассмотрение Администрации города Ростова-на-Дону, Правительства Ростовской области неоднократно поступали обращения граждан и публикации в средствах массовой информации о необходимости возврата из федеральной собственности в муниципальную собственность земельного участка, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, в районе переулка Измайльский (роща «СКА»), недопущения застройки данного участка, необходимости сохранения на участке зеленых насаждений и использования его для благоустройства и отдыха населения.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Ростова-на-Дону данный земельный участок расположен в территориальной зоне насаждений специального назначения (С-2/6/4) и соответствует действующему Генеральному плану.

Градостроительный регламент данной территориальной зоны не предполагает размещение автостоянок, возведение объектов капитального строительства, разработан для обеспечения правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения зеленых насаждений, которые выполняют защитные функции, в том числе уменьшают неблагоприятное влияние промышленных предприятий и транспорта на окружающую среду.

Учитывая, что по фактическому состоянию земельный участок является территорией роши «СКА», после передачи его из федеральной собственности в муниципальную собственность возможно изменить существующий вид разрешенного использования земельного участка на вид, соответствующий градостроительному регламенту зоны С-2, а именно «Благоустройство территорий» для решения вопроса местного значения – создание условий для массового отдыха жителей муниципального, городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.30, статьи 39.31 Земельного кодекса Российской Федерации в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области было направлено обращение Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону Неярохиной З.В. от 25.07.2023 № 01/1069 о рассмотрении возможности безвозмездной передачи из федеральной собственности в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:170178, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, в районе переулка Измайльский.

Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области издано распоряжение от 17.08.2023 № 61-352-р «О безвозмездной передаче имущества из федеральной собственности в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

Согласно части 2 статьи 3 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» решение о согласовании передачи объектов федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону принимает Ростовская-на-Дону городская Дума.

На основании изложенного подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону» в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:170178 из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, в районе переуллка Измаильский.

И.о. директора МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



Ю.А. Голубова

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2023, поступившего на рассмотрение 23.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости					
Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192343918					
Кадастровый номер:		61:44:0000000:170178			

Номер кадастрового квартала:		61:44:0000000			
Дата присвоения кадастрового номера:		22.11.2016			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют			
Местоположение:		Россия, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Первомайский район, в районе переулка Измайльский			
Площадь, м2:		18504 +/- 48			
Кадастровая стоимость, руб:		212042332.08			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Категория земель:		Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:		подземные, подземно-наземные, наземные одно- и многоуровневые открытые и (или) закрытые автостоянки, в том числе: с эксплуатируемой кровлей, со встроенными и (или) пристроенными объектами автосервиса или иного нежилого назначения			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:		данные отсутствуют			
Получатель выписки:		Шарлай Ольга Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ КАЗНОЙ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ"			

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		<div>Сертификат: 00B3B056B7401C3B3D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</div>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192343918			
Кадастровый номер: 61:44:0000000:170178			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61-61/003-61/001/055/2016-3944/1 05.12.2016 18:58:05
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
электронным способом

Сертификат: 00B3B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдано: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192343918			
Кадастровый номер:		61:44:0000000:170178	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
электронной подписью

Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдана: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

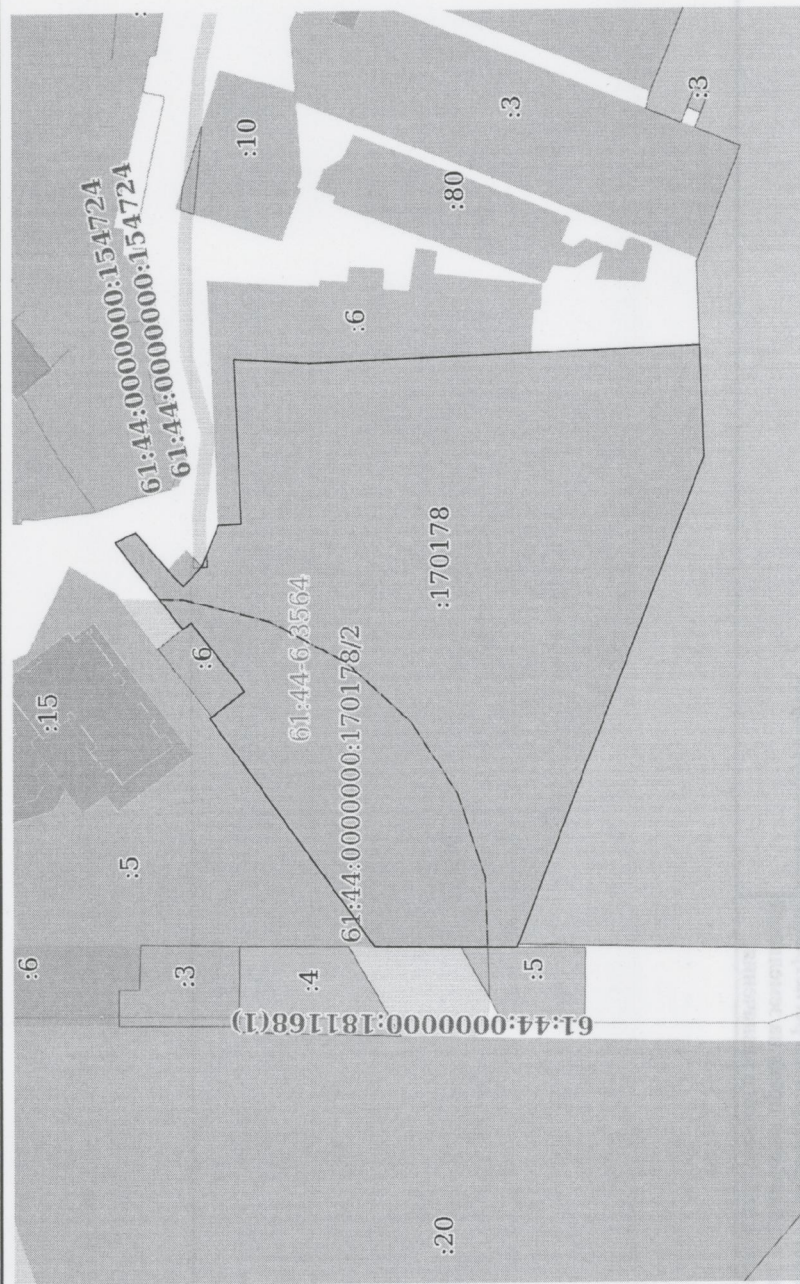
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192343918			
Кадастровый номер:		61:44:0000000:170178	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ОГНИНКОЛТИКОМОДЛЖЕНО

Сертификат: 00VB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Подписано в печать: 27.06.2023 по 19.09.2024

Полное наименование должности

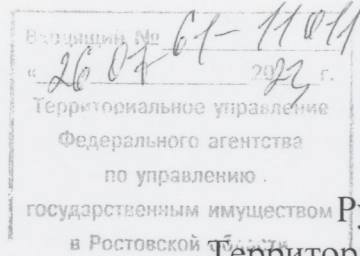
инициалы, фамилия



**Председатель
городской Думы – глава
города Ростова-на-Дону**

ул. Большая Садовая, 47
г. Ростов-на-Дону, 344002
тел. (863) 240-92-73, факс (863) 269-43-98
e-mail: duma@rostovduma.ru
www.rostov-gorod.ru

от 15.07.23 № 01/1069
на _____ от _____



**Руководителю
Территориального управления
Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в Ростовской области**

Шевченко Д.В.

Социалистическая ул., д. 112,
г. Ростов-на-Дону, 344050

Уважаемая Дарья Владимировна!

Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, принято решение о целесообразности прекращения совершения единым институтом развития в жилищной сфере (АО «ДОМ.РФ») юридических и иных действий, в том числе сделок в качестве агента Российской Федерации, в целях, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в отношении находящегося в федеральной собственности земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:170178, площадью 18 504 кв.м, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, в районе переулка Измайльский.

Акт возврата указанного земельного участка в казну Российской Федерации подписан 22.05.2023, права АО «ДОМ.РФ» прекращены.

Учитывая изложенное, согласно пункту 1 статьи 39.30, статьи 39.31 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в связи с социальной напряженностью, просим Вас повторно рассмотреть возможность безвозмездной передачи из федеральной собственности в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:170178 в целях использования для муниципальных нужд.

С уважением,

**Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону**

Д.В. Неярохина

Овчинников Юрий Владимирович
+7(863) 240-60-30





МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

14 августа 2023 г.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 61-352-р

**О безвозмездной передаче имущества из федеральной собственности
в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области, утвержденным приказом руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023г. № 131, на основании поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 07.08.2023 № ОМ-10/34526, в связи с обращением Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону (ОГРН 1046164046433, ИНН 6164229753) от 25.07.2023 № 01/1069, письмом Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 02.08.2023 № 59-34-2/22228:

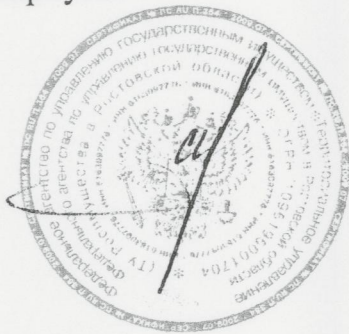
1. Безвозмездно передать в порядке, предусмотренном статьей 39.30, статьей 39.31 Земельного кодекса Российской Федерации, находящийся в федеральной собственности земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:44:0000000:170178, РНФИ П11610007799, общей площадью 18504 кв. м, кадастровой стоимостью 212 042 332.08 руб., вид разрешенного использования: подземные, подземно-наземные, наземные одно- и многоуровневые открытые и (или) закрытые автостоянки, в том числе: с эксплуатируемой кровлей, со встроенными и (или) пристроенными объектами автосервиса или иного нежилого назначения, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, в районе переулка

Измаильский, из федеральной собственности в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

2. Отделу управления земельным фондом (госсектор) Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области оформить передачу в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с актом приема-передачи.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Н.В. Захарчука.

И.о руководителя



С.А. Цирков